



Revue de presse Ville, mobilités, environnement | Mars 2022

Renouvellement urbain

Des villes de plus en plus denses

Lors de l'inauguration de certains projets à Gizeh, le ministre du Logement a souligné que le [taux de construction](#) dans la région du Grand Caire s'élève à 70 %, laissant peu de place aux espaces verts et ouverts. Cela impose selon lui la mise en œuvre de nouvelles normes de construction. Les derniers chiffres montrent que la [densité de population](#) au Caire va jusqu'à 500 habitants par feddan et à Gizeh jusqu'à 100 habitants par feddan. Le directeur de l'Institut National de Planification a précisé que la [surface habitée](#) en Égypte atteignait les 13 % du territoire.

Limiter l'urbanisation non réglementaire

Le Premier ministre, Mustafa Madbouly, regrette que la question de l'habitat non-réglementaire n'ait pas été prise au sérieux plus tôt. Selon lui, cela [aurait fait économiser à l'État des sommes importantes](#), aujourd'hui dédiées au relogement et aux compensations.

Au Caire, 84 familles sont à nouveau évacuées dans le quartier de [Magra el-Uyun](#).

Concernant des [projets d'aménagement à Gizeh](#), notamment la construction de routes, le Président Abdel Fattah al-Sissi a évoqué de nouvelles expropriations et donc des déplacements de population.

Villes nouvelles

Le gouvernement cherche à faire de la Nouvelle Capitale Administrative un pôle régional de la transformation digitale. Pour environ 15 milliards de livres égyptiennes, le [projet de Knowledge City](#) est en train de voir le jour. La première phase doit être inaugurée en 2022. Elle comprendra notamment une université spécialisée dans les hautes technologies, des centres de recherche, un centre d'affaires.

Les ministères commencent petit à petit à travailler dans la Nouvelle Capitale Administrative. Les ministères de la [Production militaire](#), de l'[Enseignement supérieur](#) et des [Transports](#) ont ainsi tenu leurs premières réunions dans le quartier gouvernemental début mars. Néanmoins, un représentant du gouvernement a affirmé que Le Caire restait la [capitale historique](#) et politique de l'Égypte et que la Nouvelle Capitale n'en était que l'extension.

Le gouvernement a attribué 100 000 feddans pour l'implantation de la ville de [New Girga](#) dans le gouvernorat de Sohag.

La corniche du Caire

Une vidéo de [Mada Masr](#) documente le réaménagement de la corniche du Caire décidé par le gouvernorat en 2016 dans le cadre du projet « La promenade du peuple » (voir Revues de presse). La vidéo revient sur l'histoire de l'aménagement des berges du Nil, qui ont longtemps été délaissées jusqu'aux années 1950. Peu à peu, l'accès au fleuve a été fermé par les cafés, les

clubs privés et les péniches. Le projet en cours a connu différents rebondissements tenant aux incertitudes quant aux autorités compétentes pour le mener à bien. Il fait aujourd'hui l'objet d'un partenariat public privé. Le réaménagement de la corniche menace cependant l'activité des felouques. [La première phase du projet](#) qui s'étend entre le pont d'Imbaba et celui du 15 Mai vient d'être inaugurée durant trois jours de [festivités](#). Elle comprend 90 locaux commerciaux (cafés, restaurants, magasins divers). Un article d'[Egyptian Streets](#) revient brièvement sur l'historique du projet et présente quelques photos.

Autres

Les habitants de [Sainte-Catherine](#) dans le Sinaï s'inquiètent des projets de développement en cours dans le cadre de la « Great Transfiguration » voulue par le Président Abdel Fattah al-Sissi (voir Revues de presse de [l'été 2020](#), d'[avril 2021](#) et de [décembre 2021](#)). Ils parlent de « destructions » qui défigurerait le patrimoine ancien ainsi que de constructions qui bloquent les couloirs de vue sur les sites historiques. Plusieurs photos de bulldozers à l'œuvre ont été publiées sur les réseaux sociaux.

Vie urbaine : préparation du Ramadan

Après des [hésitations](#), les tables de charité et les prières collectives seront finalement [autorisées](#) pour le Ramadan après deux ans d'absence dus à l'épidémie de COVID-19. En outre, restaurants, magasins et cafés pourront rester ouverts [jusqu'à 2 heures du matin](#). Les [transports publics](#) caiotes ont décidé d'adapter ses horaires pour le mois de jeûne. Par ailleurs, la [mosquée d'Al-Hussein](#) a été fermée pour entretien et restauration. Le ministère des Waqfs n'a pas précisé si elle rouvrirait pour le mois de Ramadan. Ce dernier débutera le [2 avril](#).

Transport

Au pays des routes et des autoponts...

Le journal en ligne *Al-Manassa* a sorti [un dossier](#) portant sur les projets d'infrastructures et plus particulièrement d'axes routiers qui voient le jour partout dans le pays. Alors qu'un [site du gouvernement](#) cartographie les différents projets en cours, [un premier article](#) identifie 2005 comme le point de départ de cette frénésie constructrice, qui s'est, certes, accélérée depuis 2015. Entre 2014 et 2021, 5 000 kilomètres de routes auraient été construits pour un coût de 127 milliards de livres égyptiennes. L'article dresse un parallèle entre la politique actuelle et celle menée sous Mubarak. Il interroge l'impact social de ces nouveaux axes au regard des difficultés économiques et sociales que connaît une bonne partie de la population. Il montre que certaines zones ont été privilégiées, à savoir les villes nouvelles qui accueillent soient des populations plus favorisées disposant de voitures individuelles soient des populations expulsées des quartiers « non-réglementaires » du centre-ville et qui se retrouvent bloquées par manque de transports en commun.

Dans le prolongement de ce premier article, [un deuxième](#) s'intéresse aux routes desservant la ville du Six Octobre. Il compare les inégalités de raccordement entre cette ville nouvelle investie par les classes supérieures et le reste du gouvernorat de Gizeh, en particulier les zones rurales. Certains quartiers et villages ont par ailleurs été sacrifiés pour la construction du périphérique (*Ring Road*).

[Un troisième article](#) revient sur l'axe de transport mis en œuvre en direction de la Nouvelle Capitale Administrative. L'aménagement de plusieurs autoponts, d'axes routiers et du monorail

a ainsi bouleversé le visage de certains quartiers de l'est du Caire, notamment à Héliopolis et à Medinat Nasr. Dans ces quartiers, le prix de l'immobilier a baissé du fait des nuisances sonores et de la destruction des espaces verts. À l'inverse, ces axes ont conduit à la hausse des prix dans la Nouvelle Capitale Administrative et dans les villes proches comme Shorouk, qui deviennent beaucoup plus accessibles. Ces projets ont mené à [l'abattage de nombreux arbres](#) dans la capitale ces derniers mois, provoquant la mobilisation de certains résidents soucieux de préserver leur cadre de vie.

Enfin, [un dernier article](#) revient sur la route de Mit Bara (ميت برة) qui relie Banha en Qaliubeyya à Zefta en Gharbiyya en passant par Mit Ghamr. Cette route serait l'une des plus dangereuses du pays, trop étroite par rapport à la densité du trafic et manquant d'éclairage la nuit. Les accidents font partie du quotidien. L'État a pour l'instant pris peu de mesures et ce sont les habitants des villes et villages bordant la route qui ont, de leur propre initiative, construit des ralentisseurs.

Autres

L'Égypte a signé un accord avec la Banque européenne pour la Reconstruction et le Développement afin de [financer le métro d'Alexandrie](#). L'accord prévoit un financement de 250 millions d'euros.

Alors que la [lutte contre les tuk-tuks](#) s'intensifie (les véhicules en infraction sont saisis et rendus après une semaine contre amende de 1 500 livres égyptiennes), leurs chauffeurs protestent contre leur interdiction en ville et sur le périphérique (voir [Revue de presse de novembre 2021](#)). Ils affirment que travailler à la campagne ne leur procurera pas un revenu suffisant. Les chauffeurs de microbus et de poids lourds se réjouissent pour leur part de cette nouvelle législation, considérant que les tuk-tuks sont à l'origine de trop d'accidents.

Environnement

Lutte contre les déchets plastiques

À Siwa, les autorités ont distribué des [sacs en papier](#) dans les magasins afin d'encourager les alternatives aux sacs plastiques. Ceci s'inscrit dans le cadre de l'initiative « Siwa parle vert » (سيوة (بتتكلم أخضر).

Florian Bonnefoi