



Revue de presse Ville, mobilités, environnement – Janvier 2023

Renouvellement urbain

Quartiers non réglementaires et rénovation urbaine

Le ministère de la Solidarité sociale monte un [programme](#) à destination des habitants des quartiers non réglementaires. L'objectif est d'assurer leur protection sociale et de promouvoir leur « empowerment économique ». Une première phase concerne quatre quartiers de logements alternatifs situés au Caire dans les quartiers de Maan, de Mahrousa, de 15 de Mai et de Khayala.

Par ailleurs, le ministre du Logement suit la rénovation urbaine du [quartier de Magra el-Uyun](#). Ce dernier comprendra 1 924 logements ainsi qu'un centre commercial accueillant des restaurants et des cinémas.

[Le gouverneur d'Alexandrie](#) a quant à lui annoncé que la rénovation de six quartiers informels était terminée à près de 95 %. Les travaux comprennent l'installation d'infrastructures de traitement des déchets et des eaux usées, d'éclairages publics, la construction de nouvelles routes. Ces services desserviront quelques 500 000 personnes.

D'après [Mada Masr](#), les habitants du triangle de Maspero se plaignent des logements reçus. Alors qu'ils avaient signé pour des appartements de 102 m², ceux qui leur ont été remis ne font que 95 m². Avec deux mois de retard, les appartements ont été attribués lors d'une loterie publique fin décembre 2022. L'Autorité des communautés urbaines explique que l'erreur vient de l'entreprise privée en charge de la construction des tours d'habitation.

Parcs et promenades

Le [zoo de Gizeh](#) ferme ses portes dans le cadre de grands travaux de réhabilitation menés par la National Military Production Company for Projects, Engineering Consultations and General Supplies. L'objectif est de redonner au zoo, le plus vieux d'Afrique et le troisième plus ancien au monde, sa gloire passée. [Les travaux](#) dureront au maximum 18 mois et permettront au zoo de [répondre aux standards internationaux](#). L'entreprise a affirmé qu'[aucun arbre ne serait abattu](#) et que si le prix d'entrée augmentera, il restera accessible. Tout proche, le jardin botanique d'Orman est aussi en travaux. Un projet de passerelle pour relier les deux jardins est en discussion. Une alliance tripartite comprenant deux entreprises égyptiennes et une émiratie a obtenu [l'usufruit des deux jardins](#) de la part du ministère de l'Agriculture pour 25 ans (voir [Revue de presse de novembre 2022](#)). [Deux obstacles](#) ont toutefois retardé la signature définitive du contrat, qui a eu lieu fin janvier d'après [Mada Masr](#): les réticences de l'Autorité nationale pour l'harmonie urbaine (جهاز القومي للتنسيق الحضاري) qui fixe les règles en termes d'aménagement des parcs à caractère architectural et le prix annoncé du ticket d'entrée (entre 20 et 50 livres égyptiennes). Suite à certaines [rumeurs](#), le ministère a précisé qu'il n'est pas dans ses plans de vendre les deux parcs à une entreprise étrangère. Certaines d'entre elles seront cependant impliquées dans le projet afin de partager leur [expertise](#). Dans un contexte de

crise économique, l'annonce du plan de développement du zoo a suscité un certain nombre de [critiques](#). Ce projet, qui pourrait coûter [un milliard de livres égyptiennes](#), va à l'encontre de la politique d'austérité menée par le gouvernement.

Le ministère du Logement a signé un accord pour la mise en œuvre de la [2^{ème} phase de la Mamsha Ahl Masr](#). Le représentant du ministère a souligné l'importance des partenariats avec le secteur privé pour mener ce type de projet. Il est par ailleurs revenu sur les raisons qui ont poussé le gouvernement à rendre [l'accès à la promenade payant](#) (voir [Revue de presse de l'été 2022](#)). Il a évoqué un afflux trop important de visiteurs qui dépassait les capacités d'accueil du site. La partie supérieure, en bord de route, reste accessible sans contrôle de sécurité et gratuitement. Un article détaillé de [Mada Masr](#) analyse l'investissement de l'armée dans la gestion des berges du Nil. Le fleuve est pourtant au cœur de pratiques populaires, notamment des balades en felouques, comme le décrit un article d'[Orient XXI](#).

Patrimoine

Un collectif a appelé le Président Abdel Fattah al-Sissi à intervenir pour protéger les cimetières historiques du Caire. Un article de [Darb](#) cite plusieurs passages de la pétition. [La députée Maha Abdel Nasser](#) a pour sa part demandé un rapport sur les dégradations en cours, rappelant que Le Caire est une ville historique inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO. Certains quartiers, notamment celui de [Sayyeda Nafissa](#), qui a célébré son *mawlid* fin décembre, seraient menacés.

Dans le Vieux Caire, c'est [une maison vieille de 130 ans](#) qui a été détruite pour permettre l'aménagement du parc de « Fustat Hills » (voir [Revue de presse de juin 2021](#)). Les propriétaires de la maison Shata tentaient de la faire reconnaître en tant qu'antiquité.

Développement de la Haute-Égypte

Le Président Abdel Fattah al-Sissi a assisté à l'inauguration d'un certain nombre de projets dans le [gouvernorat de Sohag](#). Cela a été l'occasion pour lui de rappeler l'engagement de l'État auprès de la Haute-Égypte, assurant que les citoyens du sud du pays n'étaient pas laissés pour compte des programmes de développement. Il a expliqué que ces derniers sont longs à mettre en œuvre car ils nécessiteraient des [sommés d'investissement](#) dont l'État ne dispose pas. Il a précisé que la construction de nouvelles zones résidentielles et industrielles ne se ferait [pas aux dépens des terres agricoles](#). Le Premier ministre a par ailleurs rappelé que [1 500 milliards de livres égyptiennes](#) ont été investis en Haute-Égypte ces huit dernières années.

Quid des projets en contexte de crise économique ?

Du fait de la crise économique, de l'augmentation de la dette publique et du manque de devises étrangères, le Premier ministre a annoncé la [suspension d'une partie des grands projets nationaux](#) afin de limiter les dépenses publiques, en particulier ceux qui nécessitent des dollars. Les projets portés par les ministères de la Santé, de la Défense, de l'Intérieur et des Affaires étrangères [ne sont pas concernés](#). Cela intervient quelques mois après que des [parlementaires](#) ont demandé l'arrêt des mégaprojets à court terme (voir [Revue de presse de mai 2022](#)). Cependant, le Président Abdel Fattah al-Sissi a souligné que ces projets avaient [des justifications scientifiques](#) et non politiques et que, s'ils avaient été mis en œuvre seulement maintenant, leur coût aurait été [multiplié par cinq](#).

Dans ce contexte, plusieurs voix se sont interrogées sur les fonds attribués ces dernières années à la [construction de nouvelles mosquées](#), près de 10 000 depuis 2013, alors que le pays a besoin d'autres services, notamment en termes de santé et d'éducation. Le Président a pourtant [encouragé](#) la construction de mosquées dans tout le pays pour diffuser une vision juste de l'islam. En 2020, l'Égypte comptait près de 140 000 mosquées d'après le ministère des Waqfs.

Le Président Abdel Fattah al-Sissi a également [défendu le projet de la Nouvelle Capitale Administrative](#), soulignant qu'elle était indispensable pour remédier à l'explosion démographique cairote. Il a par ailleurs ordonné qu'on y [augmente le nombre d'hôpitaux](#). En outre, [une nouvelle tour](#) de 55 étages conçue par l'architecte Adrian Smith, à qui l'on doit la Burj Khalifa, devrait y être construite. Présentée au forum de Davos, il s'agira de la première [tour Forbes](#) dans le monde. Le Sénat a approuvé un projet de [cimetière](#) pour les personnes célèbres (مقبرة للعظماء). Un des sénateurs a fait le [parallèle avec la Vallée des Rois](#) à Louxor et avec d'autres lieux dans le monde comme le Panthéon à Paris. Il a souligné que cela réglerait en partie la question des [tombes historiques de la capitales](#) (voir [Revue de presse de septembre 2022](#)). Le cimetière devrait devenir à la fois [un mémorial et une attraction touristique](#).

Transport

Transport ferroviaire

Dans un contexte économique morose, le ministère des Transports a annoncé que les étrangers devraient désormais obligatoirement payer leurs [billets de train en euros ou en dollars](#).

Le Président Abdel Fattah al-Sissi a signé le décret approuvant le prêt de l'Agence Française de Développement (AFD) de 95 millions d'euros pour développer une [voie ferrée entre Tanta, Mansoura et Damiette](#) (voir [Revue de presse d'octobre 2022](#)). Par ailleurs, la Banque allemande de développement et la SACE (l'Agence italienne de crédit à l'exportation) apportent un financement de 500 millions d'euros pour la réalisation de la [ligne Ain Sukhna-New Al Alamein](#).

Un [nouveau train de luxe](#), le Talgo, vient d'être inauguré. Il opérera sur la ligne Le Caire-Alexandrie.

Canal de Suez

Début janvier, le Canal de Suez s'est retrouvé au cœur de l'actualité. La Chambre des Représentants devait voter la création du Suez Canal Authority Fund. L'objectif pour l'État est de [séparer la propriété et la gestion du Canal](#). La seconde devrait être prise en charge par des entreprises étrangères. Le fonds devrait donner un cadre légal plus officiel aux investissements étrangers déjà en cours. Plusieurs points font débat : tout d'abord, le transfert du pouvoir de décision de la Suez Canal Authority (SCA) aux directeurs du fonds. Par ailleurs, certains s'inquiètent de voir les revenus du Canal, l'une des principales sources de devises étrangères en Égypte, soit environ 7 milliards de dollars annuels, détournés du budget de l'État pour la création de ce nouveau fonds. L'opération a suscité une [vague de protestation et d'inquiétude](#) quant à une potentielle perte de souveraineté. Avant de se rétracter, [certains parlementaires](#) ont exprimé leur crainte que le fonds ne soit qu'une première étape vers la vente du Canal.

Autres

Le ministère des Transports cherche à [réhabiliter la ligne 1 du métro](#) cairote pour un coût de 750 millions d'euros. Trois entreprises internationales sont en lice pour remporter l'appel d'offre : les françaises Alstom et Colas Rail, ainsi que l'allemande Siemens.

L'Autorité des nouvelles communautés urbaines déploient de nouveaux efforts dans le cadre du [plan d'action 2023 pour des transports durables](#).

Tourisme et vie culturelle

À l'occasion du Noël copte, Zahi Hawass décrit dans un article d'[Al-Ahram Online](#) les sites qui composent le chemin de la Sainte Famille en Égypte. Ce dernier vient d'être inscrit au patrimoine mondial immatériel de l'UNESCO (voir [Revue de presse de décembre 2022](#)).

À Minya, le ministère du Tourisme et des Antiquités prépare l'inauguration du [musée Aten](#) qui devrait ouvrir d'ici quelques semaines. Il sera dédié aux pharaons de la 18^{ème} dynastie, notamment à Akhenaton. Les travaux ont débuté en 2002, mais ont été mis sur pause entre 2011 et 2015.

Pour sa part, le [Grand Musée Égyptien de Gizeh](#) serait terminé à 100 %. Les prix d'entrée viennent d'être annoncés : respectivement 60 et 200 livres égyptiennes pour les Égyptiens et les étrangers. L'inauguration devrait avoir lieu durant l'année 2023.

Du 24 janvier au 6 février 2023, Le Caire accueille sa [54^{ème} foire internationale du livre](#). Un millier de maisons d'édition devraient être présentes. Toutefois, la [hausse des prix de location des stands](#) de 5 % a empêché certains exposants de participer cette année. Ainsi, le prix au m² est de 1 260 livres égyptiennes et les stands ont une superficie minimum de 9 m² pour les Égyptiens et de 18 m² pour les étrangers. De plus, la crise économique touche également [le secteur du livre](#). Les éditeurs s'attendent à ce que les prix des ouvrages présentés à la foire augmentent de 40 % par rapport à l'année passée, notamment en raison des coûts de fabrication élevés du papier.

L'AFP signe un article sur la place des femmes sur la scène musicale égyptienne et plus particulièrement sur [les femmes DJ au Caire](#).

Environnement

Fin décembre, de fortes pluies ont causé des [inondations à Alexandrie](#). Elles sont également fréquentes à New Cairo, coupant la circulation et provoquant d'importants dégâts. Un article d'[Egyptian Streets](#) revient sur deux causes majeures à l'origine de ces inondations : le changement climatique et l'inadaptation des réseaux d'évacuation des eaux de pluie.

Plus de [3 millions d'arbres](#) ont été plantés dans l'ensemble du pays sur les six derniers mois dans le cadre de l'initiative « 100 millions d'arbres » (voir [Revue de presse d'octobre 2022](#)).

La ministre de l'Environnement, Yasmine Fouad, a assisté à la signature d'un document de projet de 3,5 millions de dollars entre l'Agence de affaires environnementales et l'Organisation des Nations Unies pour le Développement Industriel (ONUUDI) pour soutenir [l'économie circulaire du plastique](#) à usage unique en Égypte. Les entreprises qui augmenteront leurs taux de recyclage se verront récompenser par une [certification verte](#).

Florian Bonnefoi