



Revue de presse Ville, mobilités, environnement

Juin 2022

Renouveau urbain

Patrimoine urbain

Un article d'[Egyptian Streets](#) revient sur l'initiative « Ils ont vécu ici » qui vise à mettre en valeur le patrimoine urbain. Depuis 2018, la National Organization for Urban Coordination installe des plaques commémoratives pour indiquer les personnalités ayant vécu dans certains immeubles du Caire.

La restauration des façades du quartier de [Darb el-Labana](#) au Caire est en cours. L'objectif est d'inscrire ce quartier dans les parcours touristiques de visites de la capitale.

Un projet d'[aménagement d'une promenade](#), ou corniche, est à l'étude sur la colline du Moqqatam.

Fin juin, le gouverneur de Gizeh a annoncé la [destruction des bateaux-péniches résidentiels](#) amarrés sur le bord du Nil entre les ponts du 15 Mai et d'Imbaba (Kit Kat). 32 bateaux sont concernés. Cela s'inscrit dans le projet de développement des berges du Nil. Les raisons évoquées tiennent à l'absence de permis, à la vétusté de certains bateaux qui seraient cause de pollutions. Il a précisé que cela ne concernait pas les bateaux touristiques. [Les propriétaires](#) ont eu moins d'une semaine pour quitter les lieux et ne recevront aucune indemnisation. Certains ont lancé une pétition, soulignant le caractère patrimonial de ces bateaux qui ont notamment inspiré Naguib Mahfouz. Ils ont également intenté une action en justice et ont écrit au Président. Ils soulignent que le gouvernorat de Gizeh a refusé de renouveler les permis en 2021.

Villes nouvelles

Le Premier ministre, Mustafa Madbouly, a annoncé la création de [15 villes nouvelles](#) afin d'absorber la croissance démographique. Le ministre du Logement a déclaré que l'Égypte était [l'exemple le plus réussi au monde](#) de mise en œuvre de villes nouvelles.

Le Conseil des ministres a approuvé [l'élargissement des limites de la ville du Caire](#) vers l'est afin d'intégrer le périmètre de la Nouvelle Capitale Administrative. La [Constitution égyptienne](#) stipule effectivement que le Parlement et la Cour constitutionnelle doivent se trouver sur le territoire du Caire. Cette opération est alors plus aisée que de modifier la Constitution. Une manœuvre similaire avait eu lieu pour intégrer Maadi aux limites de la capitale historique au moment où la Cour constitutionnelle y avait déménagé. Alors que [les travaux avancent, 45 000 feddans supplémentaires](#) (environ 19 000 hectares) ont par ailleurs été attribués à la Nouvelle Capitale Administrative.

Le Président Abdel Fattah al-Sissi a demandé à ce que la [cité internationale olympique](#) de la Nouvelle Capitale Administrative soit terminée rapidement.

D'ici fin 2022, devrait être inaugurée la [Space City](#). Elle devrait être constituée de 23 bâtiments accueillant des centres de recherche, un musée, l'African Space Agency. Un projet de satellite est également en cours pour prendre en compte les effets des changements climatiques.

Le groupe City Edge, filiale de la New Urban Communities Authority (NUCA), qui a mis en œuvre la [nouvelle promenade du Caire](#) « Mamsha Ahl Masr » vient d'obtenir un contrat de gestion du [North Square Mall à New Al-Alamein](#). Il s'agit d'un projet de 164 000 m², dont un centre commercial de 86 000 m², d'un coût de 2,5 milliards de livres égyptiennes. City Edge est également en charge d'un complexe de villas de luxe, Al-Masqad, dans la Nouvelle Capitale Administrative.

Des terres ont été attribuées dans les villes nouvelles de New Cairo, de Badr, de New October et de Dix de Ramadan pour aménager des [cimetières à destination des Égyptiens à l'étranger](#). Un peu plus de 10 000 lots seront vendus en dollars pour [remédier à la pénurie de devises étrangères](#). Le prix au m² s'élève entre 80 et 90 dollars.

Autres

À Sainte-Catherine, le Premier ministre, Mustafa Madbouly, a inspecté la mise en œuvre du [quartier de Zaytouna](#) qui comprendra 546 logements d'une superficie allant de 150 à 220 m². Suite aux projets de développement du site, de nouveaux habitants sont effectivement attendus à Sainte-Catherine. Le Premier ministre a souligné que le projet de la « Grande Transfiguration » représente une [opportunité d'emploi](#) pour la région, notamment dans le secteur touristique. L'objectif est de miser sur l'[aura spirituelle](#) du monastère et de sa vallée. Des voix dénoncent cependant l'[impact environnemental](#) de ces projets qui pourraient nuire à la biodiversité ainsi que l'exclusion des communautés bédouines qui vivent sur le site depuis plusieurs siècles.

Le ministère du Logement a annoncé l'ouverture à la réservation de logements du projet « [Maison de la Patrie](#) » (بيت الوطن) destiné aux Égyptiens expatriés. Ces logements seront situés dans les villes nouvelles, mais aussi dans le quartier de Magra el-Uyun où le prix du m² s'élève à 16 000 livres égyptienne, payable en dollars.

Le gouvernorat du Caire [s'engage contre l'effondrement des immeubles](#). Un inventaire est en cours pour repérer les bâtiments fragiles. Ceci intervient après [la mort de six personnes](#) dans l'effondrement d'un immeuble de cinq étages au nord du Caire.

Transport

Les vélos arrivent au Caire

Les premières [stations de vélos en libre-service](#) seront installées durant le mois de juillet dans le cadre du projet « Cairo Bike ». Ce dernier est mis en œuvre par le gouvernorat du Caire avec le soutien de UNU-Habitat. En tout, 45 stations et 500 vélos devraient être disponibles d'ici le mois de septembre. Dans les premiers jours, afin d'encourager l'utilisation du service, les prix seront bas, soit à une livre égyptienne par heure. [La première phase](#) du projet est mise en œuvre à Garden City et à Zamalek ; elle comprend 250 vélos répartis sur 26 stations.

Grands projets de transport

Le Premier ministre a décidé [l'expropriation de terrains](#) sur cinq gouvernorats pour permettre le passage du train électrique à grande vitesse. Sont concernés les gouvernorats de Suez, Gizeh, Menoufeyya, Beheira et Alexandrie.

Un article d'[Al-Ahram](#) revient sur le projet de monorail qui devrait entrer en fonction en 2023 avec deux lignes d'une centaine de kilomètres, ce qui en fera le monorail le plus long du monde. Il

reliera Le Caire, la Nouvelle Capitale Administrative et la ville du Six Octobre. Chaque ligne pourra transporter 600 000 passagers par jour. Le ministère des Transports a fait savoir que le prix s'élèverait autour de 25 livres égyptiennes. [Un article similaire](#) présente le système LRT (Light Rail Transit), l'un des autres moyens de transport qui reliera Le Caire à la Nouvelle Capitale.

L'Égypte et les voitures

Le CAPMAS a publié des données sur les véhicules motorisés. Il y en aurait 10,9 millions dans le pays, principalement au Caire (2,5 millions), à Gizeh (1,3 millions) et à Alexandrie (700 000). La moitié environ sont des voitures individuelles, dont 350 000 sont des taxis. L'ensemble des chiffres est disponible dans un article d'[Egypt Today](#).

Tourisme

Le ministère du Tourisme et des Antiquités a décidé d'[interdire l'accès au site des pyramides aux moins de 16 ans](#) non accompagnés durant les week-ends et les jours fériés. Cette mesure fait suite à un scandale qui a éclaté sur les réseaux sociaux le mois dernier. Une vidéo montre un groupe de 13 adolescents en train d'harcéler des jeunes femmes touristes sur le plateau de Gizeh durant l'Aïd el-Fitr, à la fin du Ramadan.

Le gouvernorat d'Alexandrie a mis en place un système de [réservation par Internet](#) pour pouvoir accéder aux plages.

Environnement

Traitement des déchets

Le ministère du Développement Local investit 112 millions de livres égyptiennes pour développer la [filiale du traitement des déchets dans le gouvernorat de la Mer Rouge](#). Une décharge a été aménagée à Marsa Alam.

La ministre de l'Environnement, Yasmine Fouad, a annoncé [l'interdiction des sacs en plastique](#) à Charm el-Cheikh à partir du 1^{er} juillet 2022. Des [alternatives](#) sont prévues, notamment en papier. Quatre [centrales solaires](#) sont également en cours de construction dans ce qui deviendra la première ville verte égyptienne, en prévision de l'accueil de la COP27 en novembre prochain. Des bornes ont été installées pour permettre la recharge des [bus électriques](#). Une station de 100 000 m² accueillera jusqu'à 140 bus. 50 bornes devraient également être installées pour les particuliers. La transition actuelle pour faire de la station balnéaire une ville durable a un [coût de sept millions de dollars](#) qui ont été fournis par le [Global Environment Facility](#) en partenariat avec le Programme des Nations Unies pour le Développement (PNUD).

Une opération menée par la Fondation Youth Loves Egypt et l'entreprise Orange a cherché à [nettoyer les berges du Nil](#) des déchets plastiques au niveau de Zamalek au Caire.

Développement des villes vertes

La ministre de l'Environnement s'est rendue à [Kharga](#) qu'elle a désignée comme la première ville verte du gouvernorat de la Nouvelle Vallée. Elle a souligné les efforts réalisés pour le recyclage des déchets et la limitation de l'usage du plastique.

Le Parlement a demandé à ce que cette initiative des villes vertes (ou propres : المدن النظيفة) soit [étendue à d'autres gouvernorats](#).

Bilan du ministère de l'Environnement

Dans le même temps, le bilan du ministère de l'Environnement est discuté au Parlement. Les critiques tiennent à la mauvaise gestion des déchets dans la plupart des gouvernorats. Les parlementaires ont alerté sur [l'absence de sensibilisation](#) de la population aux questions environnementales, soulignant que les gens ne connaissent même pas le nom de la ministre de l'Environnement. Un parlementaire a notamment souligné l'absence de résultats en ce qui concerne la [pollution atmosphérique](#) et ce malgré le prêt de la Banque mondiale de 200 millions de dollars. Face aux critiques, la ministre a [défendu son bilan](#) en s'appuyant notamment sur la Stratégie 2050 pour le Climat (voir [Revue de presse de mai 2022](#)). Elle a souligné les efforts réalisés, notamment pour de nouvelles [normes de construction](#) rendant les habitations résilientes face à la hausse des températures et aux inondations liées aux pluies hivernales.

Autres

Le comité d'organisation de la COP27 vient de mettre en service son [site Internet](#).

Florian Bonnefoi